

LOT	superficie m <sup>2</sup>	sdp m <sup>2</sup>	prix (en €)	mise à jour		
-----	---------------------------	--------------------	-------------	-------------	--	--

<b>TRANCHE 1 : PRÊT À CONSTRUIRE</b>						
<i>*Offre commerciale : -5 000€ sur les 3 prochaines réservations</i>						
62*	628	160	179 000 €			
63*	703	160	188 000 €			
68*	469	140	159 000 €			
70*	466	140	159 000 €			
115*	427	140	148 000 €			
116*	431	140	149 000 €			

<b>TRANCHE 2 PHASE 1 : PRÊT À CONSTRUIRE</b>						
130	409	140	139 000 €			
161	578	150	168 000 €			

<b>TRANCHE 2 PHASE 2 : LIVRAISON 2ème TRIMESTRE 2024</b>						
183**	433	140	150 000 €	option	option	
184**	326	120	118 000 €	option	option	
185**	326	120	118 000 €	option	option	option
186**	342	120	122 000 €	option	option	option
190	337	120	125 000 €			
191	425	140	152 000 €			
193	345	120	129 000 €	option	option	
195	415	140	149 000 €			
202D**	280	110	107 000 €	option		
203D**	280	110	107 000 €	option		
204D**	280	110	107 000 €	option		
205D**	280	110	107 000 €	option		
206D**	280	110	107 000 €	option	option	
217**	344	120	123 000 €			
218**	328	120	118 000 €	option		
219**	360	130	128 000 €			
220**	478	150	158 000 €	option		

**\*\* frais de notaire réduits**

notaires : Me BONHOMME, Me VIDAL, Me MAINGUY à BEZIERS, Me GONDARD à CAZOULS-LES-BEZIERS

frais de géomètre T1 : 402 € / T2 : 480 €

frais d'architecte coordinateur : 576 €

caution "dégradation" T1 : 500 € / T2 : 800 €

caution "bonne réalisation des murs de clôtures sur rue et parking privatif" T1 : 500 € / T2 : 1000 €

participation à la mise en place du compteur d'eau SUEZ T1 : 373,17 € / T2 : 421,79 €

Prévoir PFAC 2374 € Taxe d'Aménagement réduite



BUESA AMENAGEUR PROMOTEUR 17 rue de la république 34500 BEZIERS  
 tél 04 67 00 50 00 buesa-ap@buesa.com